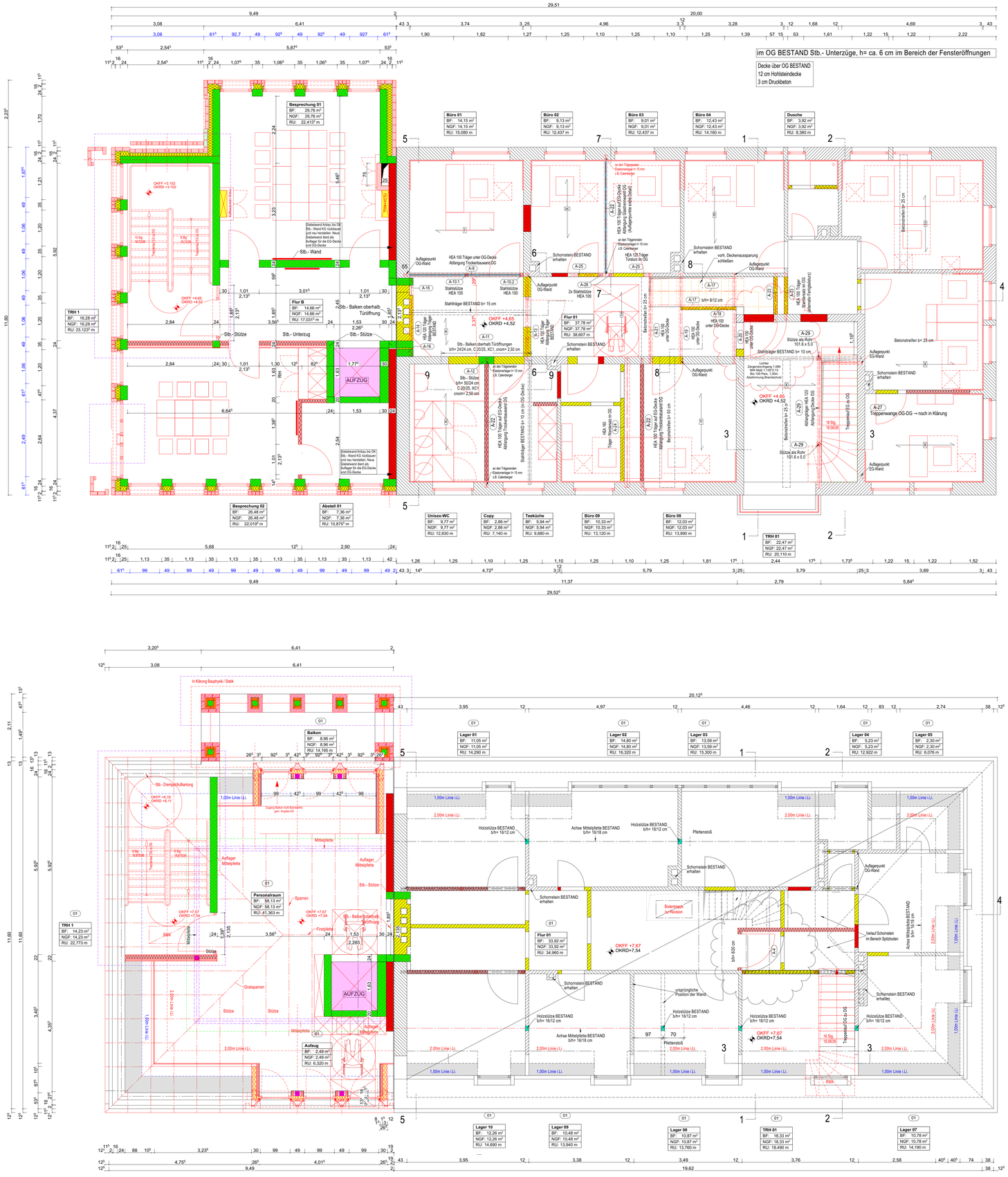


Dipl.-Ing. Maren Illguth Karanfil
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Dipl.-Ing. Ingo Illguth
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Geschäftsbuchnr.: **25/0346**

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)
Darstellung im Maßstab 1: 500

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO	
Bauvorhaben: **Revitalisierung Rathausnebengebäude**	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümer/in/Eigentümer)

Regionalstock

Landkreis, kreisfreie Stadt, Region	Gemeinde	Gemarkung	
Emsland	**Lingen (Ems), Stadt**	**Lingen**	

Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche (m²)	Grundbuchbezirk – Ortsteil	Blatt / lfdnr./ Nr.	Bauplatzgröße/-Nr.
12	48/7	Elisabethstraße 12, 14, 16 Elisabethstraße 18, 20 Neue Straße 1, 3, 5	6 159	Lingen - 9421	0415	---

Grundbuchbezirk / Ortsteil – Eigentümer/in/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/r/Erbbauberechtigter

Eigentümer/in/Eigentümer
Stadt Lingen (Ems)
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen (Ems)

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

Lingen (Ems), den 16. Juni 2025

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin/ Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (ÖbVI)

(Amtssiegel)

Hinweise:
Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

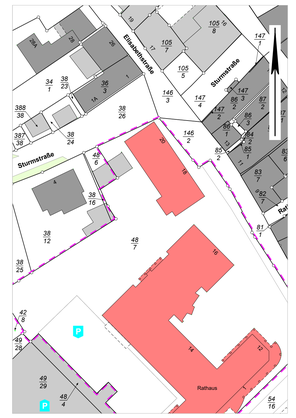
Sofern für die Bezeichnung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Grundstücksgrenzen erforderlich sind, sind diese erst nach der Bauvorlagenanordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für unschriftliche Auskünfte übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.

Erläuterungen für die darstellenden Angaben:

Begrenzung des Baugrundstücks — Flurstücksgrenze — Gemarkungsgrenze — Gemarkungsgrenze — allgemeiner Grenzpunkt — Flurgrenze — Gebäude



▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamentaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

INDEX	
A	VORABZUG Übergabe AG, FP 15.05.2025
B	VORABZUG Übergabe AG, FP 06.08.2025 - Einarbeitung Statik
C	VORABZUG Übergabe AG, FP 15.03.2026 - Einarbeitung Angaben FP / Objektplanung
D	VORABZUG Übergabe AG, Statik 24.03.2026 - Einarbeitung Angabe AG / Bauphysik
E	VORABZUG Übergabe AG, FP 26.03.2026 - Einarbeitung Div. Festleg. Schnitt TRH

Grundrisse OG / DG

± 0,00 = #Höhe m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:
Umbau, Teilabbruch und Sanierung des Rathausnebengebäude

Elisabethstraße 12
49808 Lingen Ems

AUFTRAGGEBER:
Stadt Lingen Ems
Elisabethstraße 14-16
49808 Lingen Ems

VORABZUG NICHT ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN

STADT LINGEN EMS

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:1.42, 1:1.41, 1:50	1189x841 A0		